

# Weber.news4you

Cher lecteur,

En Belgique, on compte un peu plus de 5 millions d'habitations existantes. La part consacrée à la « rénovation » dans les activités de construction est pratiquement équivalente à celle des nouvelles constructions. Une raison de plus pour **Weber** de proposer des solutions adaptées aux supports et aux techniques de construction propres au marché de la rénovation.

La rénovation gagne aussi de l'importance au niveau des sols et de la pose de carrelages. Un diagnostic approfondi du support est essentiel pour assurer la réussite de ce type de projets. Dans des habitations plus anciennes, on est de plus en plus souvent confronté à la rénovation de sols en bois (planches). Afin d'améliorer l'efficacité sur le chantier, le sol en bon état existant peut être rénové avec **weber.niv flex**, avant la pose d'un nouveau carrelage. **weber.niv flex** est un mortier d'égalisation auto-nivelant, à hautes performances et renforcé en fibres, particulièrement adapté à la rénovation des supports en bois. Choisir cette solution, permet d'épargner du temps et de l'argent. Vous trouverez plus d'informations concernant ce produit dans cette lettre informative, dans le **guide weber** ou sur [www.weber-belgium.be](http://www.weber-belgium.be).

Lors de la rénovation d'une surface carrelée, suffisamment d'attention doit être accordée à l'étanchéité du support. Pour rénover les salles de bains de l'**Hôtel Métropole** à Bruxelles, la société de carrelages **Laccourt Frères** a choisi le système d'étanchéité **weber.sys dry**.

Un autre monument, actuellement en cours de rénovation, est la **Basilique Saint-Martinus** de Halle. Ce magnifique monument de style gothique a reçu en 2004 le prix flamand du Monument. La société de construction Group Monument a choisi le mortier de maçonnerie **weber.mix MM 301 E**. Ce mortier de maçonnerie « fin » a été proposé en sacs de 25 kg rendant ainsi possible le stockage du produit le plus près possible de son lieu d'utilisation.

Dans le cas de rénovation de façades, l'attention de l'architecte et du maître d'ouvrage se focalise de plus en plus sur une bonne **isolation thermique de l'habitation**. Cette tendance est encouragée par les primes octroyées par les fournisseurs d'énergie et les gouvernements. **Weber** propose 3 systèmes d'isolation extérieure pour façades. N'hésitez pas à nous consulter dans ce domaine.

La société de pierres naturelles **Stone NV** à Olsene et Londerzeel souhaite également informer aux mieux ses clients quant aux règles de placement de ses magnifiques carrelages en pierre naturelle. Depuis des années, nos deux sociétés connaissent une fructueuse collaboration au niveau des formations et des actions sur les chantiers. La société **Stone NV** a également participé au lancement réussi du mortier colle épais **weber.cols gres TB**. Merci à René et Yvan pour cette performante collaboration.

Nous avons organisé conjointement avec le négociant en matériaux de construction, **Hermans-Vermeulen**, une formation pour 120 poseurs professionnels de carrelages. Nos partenaires, **Schlüter Systems** et **FIM**, étaient également présents. Des systèmes complets de construction pour sols ont ainsi pu être présentés durant cette formation.

Bonne lecture !



Joery Michiels  
Directeur Commercial



Frédéric Beaurain  
Directeur Général

## Produits



**Isolation thermique weber.therm : en construction neuve, comme en rénovation, isoler ... c'est mieux!**

**Isoler sa maison par l'extérieur apporte de nombreux avantages, tant sur le plan des économies d'énergie que sur les possibilités esthétiques.**

### Isolation thermique par l'extérieur

Ce procédé permet d'améliorer considérablement le niveau de confort en conservant, de façon stable, la température intérieure du logement en période hivernale et de bénéficier d'une certaine fraîcheur en été. Au moins 20% du pouvoir calorifique passent à travers les murs extérieurs des logements. En isolant les murs, on contribue à un meilleur environnement et à une réduction certaine des émissions de CO<sub>2</sub>. L'isolation des murs par l'extérieur permet aussi de réduire l'impact des travaux d'isolation, tout en facilitant le traitement des ponts thermiques et phénomènes de condensation.

Ce procédé permet de réaliser, par la même occasion, une réelle amélioration de l'esthétique, et donc une meilleure valorisation du bâtiment. De nombreuses possibilités de finition peuvent être utilisées telles que des crépis minces à base de silicone, disponibles dans une large gamme de textures et de teintes, ou selon les systèmes utilisés, des finitions à base de carrelages ou de plaquettes de parement.

### L'offre Weber

**Weber** propose 3 systèmes complets, composés de différents types d'isolants : **weber.therm 040 super** (EPS), **weber.therm 030 strong** (XPS) et **weber.therm 022 plus ultra** (mousse phénolique). Les 3 systèmes sont préconisés en travaux neufs ou en rénovation, et répondent aux exigences en matière de réglementation de Prestation Énergétique des Bâtiments. Ces systèmes d'isolation peuvent être recouverts soit de l'enduit de parement à base de silicone **weber.pas 481**, disponible en 180 couleurs, soit de finitions avec de carrelage ou des plaquettes de parement, en combinaison avec le système **weber.therm 030 strong**.



Les valeurs lambda (indicateurs de mesure sur la capacité de chaque type d'isolant, selon l'épaisseur utilisée, à retenir la chaleur) sont respectivement de 0,040 et 0,030 ou 0,022 W/mK. Plus la valeur lambda est basse, plus le système d'isolation est performant. Ceci signifie que l'on peut remplacer 14 cm d'isolant de type polystyrène expansé-EPS par seulement 7 cm d'isolant de type mousse phénolique, tout en gardant la même performance d'isolation thermique, mais en réduisant le volume d'isolant.

### Aides et Primes aux travaux d'isolation

Actuellement, les fournisseurs d'énergie et les gouvernements, aussi bien au niveau fédéral que local, soutiennent les particuliers dans leurs investissements d'isolation des logements, à l'aide de nombreuses primes. Les travaux doivent être mis en œuvre par des entreprises certifiées. D'autres mesures d'incitation à réaliser les travaux d'isolation résident dans de possibles déductions fiscales ou crédits bancaires attractifs permettant de financer en partie ces travaux. Ces avantages peuvent être étudiés sur les sites suivants : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) et [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be) en Flandre, [www.ibgebim.be](http://www.ibgebim.be) en région de Bruxelles et [www.energie.wallonie.be](http://www.energie.wallonie.be) en Wallonie.



Vous trouverez plus d'information concernant les différents systèmes **weber.therm** sur [www.weber-belgium.be](http://www.weber-belgium.be) ou en contactant [lotte.dewildeman@weber-belgium.be](mailto:lotte.dewildeman@weber-belgium.be)

# weber.niv flex : la solution idéale pour une rénovation efficace et durable des anciens supports en bois ou des supports sensibles!



La rénovation d'anciens bâtiments amène souvent à devoir rénover avec un soin particulier des sols existants en bois, avant la pose d'un nouveau revêtement de sol. Auparavant, pour poser un revêtement de sol sur un ancien plancher en bois, il fallait dans la plupart des cas, déposer l'ancien plancher, refaire un plancher en bois et selon le cas, réaliser une nouvelle chape. Cela comportait quelques inconvénients et entraînait des travaux importants et salissants, avec des solutions qui ne donnaient pas toujours satisfaction.

## Les difficultés

Le bois est un matériau dur, mais déformable, pouvant présenter des variations dimensionnelles non-négligeables selon le taux d'hygrométrie ambiant. Au contact de l'eau de gâchage du mortier d'égalisation ou du mortier-colle, le bois gonfle et risque d'entraîner des désordres conséquents (soulèvements, décollement, ...). Les performances mécaniques des produits d'égalisation classiques sont souvent limitées. Il convient dès lors de prendre certaines précautions et d'utiliser des produits adaptés et performants pour une bonne réalisation de l'ouvrage.



Après avoir contrôlé la stabilité générale du support et effectué les préparations d'usage, l'application du primaire d'adhérence et d'imperméabilisation **weber.prim bond** permettra de protéger le support en bois contre toute pénétration d'eau de gâchage à travers celui-ci et évitera ainsi les désordres (décollements) ultérieurs.

**weber.niv flex** est parfaitement autolissant et autonivelant; il s'applique en épaisseurs de 3 à 30 mm et même ponctuellement jusqu'à 50 mm; un avantage non-négligeable lorsqu'il s'agit de rénover de très vieux planchers en bois ou d'autres supports difficiles, tels que les anciens carrelages. Les fibres comprises dans la formulation de **weber.niv flex** évitent également la nécessité de placer un voile d'armature sur l'ensemble de la surface avant de l'égaliser, permettant ainsi un gain de temps précieux. La répartition homogène des fibres dans toute son épaisseur assure, de ce fait, la flexibilité du produit en tout point.

## La solution

Il est fortement conseillé, dans ce cas, de choisir un système offrant toute la performance et la sécurité nécessaires. L'emploi combiné du mortier d'égalisation « hautes performances » **weber.niv flex** avec le primaire d'adhérence et d'imperméabilisation **weber.prim bond**, permet une rénovation solide, durable et parfaitement plane des supports sensibles tels que les panneaux de bois (multiplex, aggloméré) ou anciens parquets à lames rigides.



Grâce à son durcissement et à son séchage rapide, **weber.niv flex** permet de coller un carrelage ou un revêtement de sol souple dès 6 heures après son application.

Pour tout complément d'information, vous trouverez la fiche produit de **weber.niv flex** dans le guide weber et sur [www.weber-belgium.be](http://www.weber-belgium.be)

## La restauration de la basilique de Saint-Martin à Halle : un splendide monument de style gothique qui domine la vallée de la Senne!

L'étude de la restauration de la basilique de Saint-Martin a commencé en 1995. Le projet est divisé en 10 phases, dont 6 ont déjà été achevées. La stabilité et la maçonnerie de la tour et du baptistère ont été réalisées, les galeries ont été restaurées et les toits ont été réparés. Actuellement, la façade du côté sud est en cours de restauration. Ce projet a reçu "le prix flamand du Monument" en 2004, une distinction très motivante pour le déroulement des travaux encore à achever.



### Phases I, II et III

Les problèmes de renforcement de la stabilité de la tour principale ont d'abord été résolus. Les tours d'angles menaçaient effectivement de s'écrouler suite à la dégradation, au fil des siècles, des tirants d'ancrage qui les liaient à la tour principale. L'injection de plus de 80.000 litres de liant a été nécessaire pour renforcer les parties creuses et fissurées. Les briques silico-calcaires bruxelloises ont été restaurées avec des matériaux similaires mais provenant de la région de Gobertingen, amenant ainsi une certaine rupture de tendance car depuis de longues années, des briques d'origine française, ont été couramment utilisées pour la restauration de nos monuments. Le baptistère rénové a été réceptionné en décembre 2005. Sa restauration fut un bel exemple de maîtrise, qui a nécessité le remplacement très limité de briques, et qui a permis d'épargner un volume important de matériaux. Avec l'autorisation de la Communauté flamande, ce surplus de matériaux a donc facilité la restauration des fonts baptismaux.

### Phases IV, V et VI

Ces 2 phases de travaux ont été consacrées à la restauration des galeries. La restauration des toits et des charpentes (phase V), a commencé en septembre 2007; un travail très technique qui a permis de procéder à la remise en état des tirants en bois situés en dessous de la croisée du transept. Entre-temps, la tourelle à cheval a été descellée, restaurée et remise en place. Ces travaux ont été réceptionnés fin 2009.



### Phases VII, VIII, IX et X

Il s'agit très certainement de la principale partie de ce chantier avec la restauration de toutes les sculptures fines au sein des façades, avec les écoinçons, les corbeaux, les baldaquins et les socles. La préparation de la phase V est actuellement en cours; elle sera consacrée à la restauration de la partie intérieure, et comprend aussi la rénovation des câblages électriques et de sécurité, du chauffage, de la sonorisation, etc ...

### Groupe Général d'Entrepreneurs "Monument"

L'Europe possède un patrimoine architectural resplendissant. Il est crucial d'entretenir celui-ci de notre mieux. Le Groupe Monument est l'entreprise de construction la plus importante dans le domaine de la restauration d'édifices d'histoire de l'art. La société, dont le siège principal est situé à Ingelmunster, réunit quelques entreprises spécialisées et reconnues dans le monde de la restauration et la rénovation. Quatre sociétés interviennent principalement : Monument Vandekerckhove Ingelmunster, Monument Hainaut Doornik, Fr. Goedleven Brasschaat et l'entreprise Georges Lanfry de Rouen.

### weber.mix MM 301 E

Pour les différentes rénovations, comme par exemple le cimentage des arcs ogivaux et des nouvelles pierres de taille, le mortier de maçonnerie à structure fine pour briques fortement et normalement absorbantes, **weber.mix MM 301 E**, a été utilisé. **weber.mix MM 301 E** est disponible en sacs ainsi qu'en silo. Pour ce chantier, l'entrepreneur a choisi d'utiliser des sacs afin de mieux répondre aux contraintes de place sur le chantier.



Vous trouverez plus d'information sur le produit **weber.mix MM 301 E**, et les autres mortiers de maçonnerie de **Weber**, dans le **guide weber** ou sur [www.weber-belgium.be](http://www.weber-belgium.be)

## Rénovation de l'Hôtel Métropole à Bruxelles

L'hôtel **Métropole**, situé au cœur de Bruxelles, est l'un des fleurons de l'Art Déco et de la Belle Époque. Inauguré en 1895, il est le seul hôtel de cette époque à être toujours en activité. L'hôtel associe parfaitement la splendeur du passé au luxe moderne. En 2007 la Direction du Métropole envisage de rénover cet hôtel. Les études préparatoires ont dévolé de nombreux trésors cachés, amenant les propriétaires actuels du Métropole, à remettre l'hôtel dans son état d'origine de la Belle Époque.

Les travaux sont avant tout orientés vers la rénovation des chambres, en préservant leur caractère unique tout comme l'originalité de chacune des nombreuses salles de bains. L'entreprise **Laccourt Frères** de Bruxelles a relevé ce magnifique challenge et déjà plus d'une centaine de chambres et salles de bains ont été rénovées avec talent.



Le système de protection à l'eau sous carrelages **weber.sys dry** est mis en œuvre, en 2 couches, pour réaliser la protection des murs et des parois de douche contre l'humidité, avant la pose des carrelages. Ce système assure une protection totale à l'eau pour les supports; prêt à l'emploi il s'applique facilement à l'aide d'un rouleau.

Le nouveau revêtement se compose de carrelages en jade d'un format 5 x 5 cm sur trame de 30 x 30 cm. Une des particularités de ce type de carrelages est l'absence de joints, dont la fonction principale est d'assurer une bonne reprise des tensions dimensionnelles de la surface carrelée. De plus, le poids important des carreaux nécessite aussi une attention particulière. Ces contraintes ont pu être traitées avec succès à l'aide de **weber.col plus**, un mortier-colle flexible à hautes performances.

L'Entreprise **Laccourt Frères** et **Weber** : une équipe à la hauteur de projets exigeants.

### Stone et Weber : une collaboration « gravée dans la pierre »

Depuis déjà quelques années, 2 entreprises renommées travaillent activement ensemble dans le secteur du bâtiment. Stone SA, spécialiste de la pierre naturelle avec 2 points de vente implantés à Olsene et Londerzeel, et Weber, leader du marché des mortiers industriels.



Pour la pose de leurs nombreux types de pierres naturelles, **Stone SA** recommande les produits de la gamme **Weber**, et plus particulièrement le mortier de pose **weber.col gres TB** et le mortier-colle **weber.col plus L**, le mortier de jointoiment technique **weber.joint large** ainsi que les nouveaux mortiers de jointoiment colorés **weber.color comfort** et **weber.color perfect**. Des formations ont lieu régulièrement afin d'entretenir une bonne communication entre le personnel des départements technique et commercial des 2 sociétés; des projets communs ainsi que des visites de chantiers menés conjointement font aussi de cette collaboration un réel succès. Les 2 partenaires sont très présents auprès des prescripteurs. *“La largeur et la performance de la gamme de solutions Weber, une communication efficace et rapide, tout comme la qualité du soutien technique apporté sur les chantiers, ont été les pierres angulaires de notre excellente collaboration avec Weber”* affirme Yvan Somers, responsable technique et commercial pour la Province d'Anvers, du Limbourg et du Brabant flamand chez **Stone**.

Une session de formation a été récemment organisée avec une vingtaine de collaborateurs de **Stone** sur le site de **Weber**, à Grimbergen, et a permis de mettre en commun de nombreux savoir-faire tant théoriques que pratiques. *“De telles formations sont sans aucun doute la clé d'un développement de qualité, et elles nous permettent aussi d'approfondir nos connaissances professionnelles”* soulignait René Rabaey, responsable commercial. De nombreux chantiers de référence ont été réalisés ensemble avec succès, et ce n'est qu'un début.

### Nouvelle salle d'exposition, jardin d'exposition et lithotèque de Stone à Londerzeel

**Stone** veut partager sa passion pour la pierre naturelle et reçoit aussi bien des clients professionnels que des particuliers dans ses salles d'exposition d'Olsene et de Londerzeel. Celle de Londerzeel a été complètement rénovée afin de pouvoir mettre davantage en valeur les matériaux exposés. Une lithotèque a également été aménagée reprenant ainsi 500 références différentes de pierres naturelles telles que le basalte, le granite, le marbre, la pierre blanche, la pierre calcaire, le travertin, la pierre bleue, la dolomite, la kwartzite, l'ardoise, la pierre de sable, ... La lithotèque constitue un espace propice à l'inspiration et à la créativité, au service des clients mais plus particulièrement des architectes, qui peuvent bénéficier, sur un même lieu, de toutes les informations et tendances nécessaires à leurs projets. Enfin, un tout nouveau jardin d'exposition de 1200 m<sup>2</sup> a également été aménagé sur le site de Londerzeel.

Cette salle d'exposition située le long de l'autoroute A12 à Londerzeel mérite vraiment le détour ...



Autostrade 30 - 1840 Londerzeel  
Grote Steenweg 13 9870 Olsene - Zulte  
[www.stone.be](http://www.stone.be)

### Formation Hermans-Vermeulen à Westerlo

Le 21 septembre 2010, le négociant en matériaux **Hermans-Vermeulen** a organisé en collaboration avec **Weber**, ainsi que Schlüter et FIM, une soirée de formation pour les carreleurs professionnels et le personnel de **Hermans-Vermeulen**. Le thème de cette formation était « isoler, rendre étanche, carreler et parachever les sols ».

Sur la base d'applications pratiques, l'attention a été portée plus particulièrement sur les différences entre mortier-colle flexible (gamme **weber.col plus**) et mortier de pose épais flexible (**weber.col gres TB**) pour le placement des carrelages.

Plus de 120 carreleurs ainsi qu'une dizaine de membres du personnel de **Hermans-Vermeulen** présents au cours de cette formation, ont pu profiter des démonstrations et des conseils de pose de l'équipe **Weber**.

Une formation réussie, dans une ambiance à la fois professionnelle et conviviale, qui a permis au négociant en matériaux **Hermans-Vermeulen** de mettre en avant auprès de ses clients la large gamme de solutions **Weber**.



### Carrelages De Roy de Merchtem choisit Weber

Depuis 1947 déjà, les **Carrelages De Roy** se portent garant d'une tradition et d'un savoir-faire en matière de carrelages remontant à trois générations. Dans leur nouvelle salle d'exposition, ils proposent une large gamme de carrelages pour sols et murs, ainsi que des mosaïques et des pierres naturelles.

Les **carrelages De Roy** et leur équipe de poseurs professionnels, sous la houlette d'un chef de projet, assurent un placement parfait. Cette entreprise a reçu récemment, comme première société de carrelages en Brabant flamand, un magnifique label de qualité pour le secteur de la construction.

Pour le placement des pierres naturelles, les **carrelages De Roy** ont choisi de travailler avec les produits **Weber**. Une excellente collaboration que nous espérons encore développer davantage dans l'avenir.

Carrelages De Roy - Burchtlaan 72  
1785 Merchtem - 052/37 24 30

Vous souhaitez plus d'informations sur notre société et les solutions **Weber**, ou sur un des articles dans cette lettre d'information? N'hésitez pas à nous contacter : par téléphone - 02 254 78 54, par fax - 02 254 78 55 ou par mail - [info@weber-belgium.be](mailto:info@weber-belgium.be)