

Weber.news4you

Chère lectrice, Cher lecteur,

Choisissez-vous toujours le bon mortier de maçonnerie en fonction de la capacité d'absorption de la brique ou des classes européennes des mortiers ? Consultez le guide de choix des « **Mortiers pour maçonnerie** » dans le **guide weber 2010** (page 205) ou sur www.weber-belgium.be pour plus de certitude quant à une maçonnerie durable. Les mortiers de maçonnerie de la gamme **weber mix MM** apportent une excellente réponse aux exigences tant techniques que qualitatives. Dans ce **Weber.news4you**, nous vous présentons le chantier de la gare de Bruges.

Au-delà d'un stock principal situé dans le dépôt, les produits trouvent de plus en plus leur place dans la salle d'exposition et le point de vente. Depuis quelques années, **Weber** a lancé le concept «**Weber in the shop**». Un système modulaire pour la présentation des produits phares avec une communication attractive sur le lieu de vente. La société **Costermans** a également retenu ce concept. Tous nos vœux de succès, Frédéric et Danny, avec votre nouvelle filiale!

Nous rencontrons un intérêt croissant pour les techniques innovatrices de maçonnerie par opposition aux travaux traditionnels de maçonnerie. **Weber** organise, en collaboration avec les négociants en matériaux de construction, de nombreux événements au cours desquels les sociétés de construction sont informées et formées sur les techniques de **collage de briques, de maçonnerie à joints fins et de maçonnerie à plein-bain**. Merci à Guy, Mia, et toute l'équipe de la société **Van den Broeck** à **Lier** pour leur excellent accueil et leur organisation parfaite lors de notre dernier événement de formation chez eux.

Nous présentons aussi une belle référence de «**chantier en mortier à plein-bain**», la construction de la nouvelle maison de repos **WZC Sint-Antonius de Leeuw-Saint-Pierre**, où l'entrepreneur **Jan De Nul**, a choisi de travailler avec le **mortier weber.mix MR 342**.

La société de carrelages **Devos**, un pionnier dans la vente et le placement de carrelages de qualité exclusive, a choisi de travailler avec **Weber**. Nous en sommes particulièrement fiers et honorés. Merci pour leur confiance, à Monsieur et Madame Devos qui dirigent cette société !

Enfin, il nous paraît opportun de parler d'**étanchéité** dans ce «**numéro d'été**». Même si nous attendons tous avec impatience un été sec, chaud et ensoleillé, les problèmes d'humidité restent une préoccupation perpétuelle dans le bâtiment. **Weber** vous propose des solutions adaptées pour assurer l'étanchéité des caves et des murs enterrés, tout comme pour la pose de carrelages dans des espaces humides.

Bonne lecture de ce **Weber.news4you**.

L'équipe Weber vous souhaite un très bel été!



Joery Michiels
Directeur Commercial



Frédéric Beaurain
Directeur Général

Produits

Pose de carrelages en locaux humides



Les joints de votre carrelage de salle de bain ou de votre douche vieillissent mal (salissures, taches noires, ...) ? Le plafond ou les parois des pièces attenantes ou sous-jacentes à votre salle de bain présentent des traces d'humidité et la peinture commence à s'écailler ? Les parois sensibles à l'eau (plâtre, bois, béton cellulaire, ...) de votre salle de bain commencent à se dégrader fortement ou même à se désagréger ? Voire pire, le carrelage de votre douche ou salle de bain se décolle ?

Aviez-vous pensé à appliquer un système de protection à l'eau sous votre carrelage ? Pour que vos soucis ne soient plus que de mauvais souvenirs, et en tant que spécialiste des produits de pose du carrelage, nous vous proposons la solution !

weber.sys dry : LE système de protection à l'eau sous carrelage

weber.sys dry : un système polyvalent

Après avoir appliqué le primaire adéquat (**weber.prim tac** ou **weber.prim bond**), **weber.sys dry** s'applique sur les supports anciens (ancien carrelage, ancienne peinture, ...) comme sur les supports neufs (plaques de plâtre, blocs de béton cellulaire, panneaux de bois, ...)

weber.sys dry : un système à la portée de tous

Une fois le primaire sec, **weber.sys dry** est prêt à l'emploi et s'applique très aisément (comme une peinture) à l'aide d'un rouleau, en 2 couches croisées. La bande d'étanchéité **weber 4BE14**, préalablement appliquée et lissée dans une couche de **weber.sys dry**, assurera une parfaite étanchéité aux endroits délicats (angles, siphons, passage de tuyaux, pontage de microfissures). Laissez sécher 12 h et posez votre carrelage en toute sécurité avec un mortier colle performant du type **weber.col plus** ou **weber.col plus L**.

L'application d'un joint hydrofuge flexible et coloré tel que **weber.color comfort** ou **weber.color perfect** combinée avec l'application d'un joint silicone élastique **Otoseal S100** dans la même teinte que le mortier de jointoiment, parachèvera le travail et garantira ainsi l'étanchéité parfaite de votre douche ou de votre salle de bain.

weber.sys dry : pour faire de votre douche, un réel moment de détente !

Pour tout complément d'information, vous trouverez la fiche technique de **weber.sys dry** dans le **guide weber 2010** et sur www.weber-belgium.be !



weber.cel HP : NOUVELLE FORMULE

Notre mortier de scellement à prise rapide et hautes performances **weber.cel HP** a changé de formule afin de satisfaire encore plus à vos besoins. Les changements les plus importants sont résumés ci-dessous :

- résiste à l'eau de mer
- conforme aux spécifications de la norme EN 1504-6 : ancrage de barre d'acier
- caractéristiques :
 - durée pratique d'utilisation en consistance coulis : > 1 h
 - durée pratique d'utilisation en consistance mortier : 15 min.
 - écoulement en consistance coulis à 16 % d'eau : ± 30 sec.
 - écoulement en consistance coulis à 18 % d'eau : ± 20 sec.
 - début / fin de prise à 12 % d'eau : ± 20 min. / ± 50 min.
 - début / fin de prise à 18 % d'eau : 3 h / 4,5 h

La nouvelle fiche technique de ce produit se trouve sur notre site www.weber-belgium.be et se trouvera aussi dans le **guide weber 2011**.



Mortiers d'imperméabilisation



Les problèmes d'humidité font partie des cas les plus fréquemment rencontrés dans des caves maçonnées ou bétonnées ainsi que dans la majorité des ouvrages enterrés. Les causes de cette humidité sont multiples et, parmi celles-ci, on peut évoquer notamment: des ponts thermiques, un manque de ventilation, un excès d'humidité dans la construction, des fuites ou une remontée d'eau, l'absence de joints ouverts ou l'absence d'une membrane étanche. En fonction de l'endroit et de la cause des désordres rencontrés, il existe plusieurs choix de solutions adaptées et qui peuvent être mises en oeuvre.

Les mortiers d'imperméabilisation Weber : des produits universels

Une ancienne cave en béton n'est pas toujours étanche et posera des problèmes si son étanchéité, à l'extérieur, est insuffisante. Le béton se fissurera, une corrosion de l'armature est très probable, tout comme l'apparition de nids de graviers. Ces désordres entraînent inmanquablement une infiltration d'eau dans la cave. Les murs intérieurs deviennent alors humides, causant la dégradation du revêtement avec, par conséquence, l'apparition d'efflorescences. Le bon remède est la mise en oeuvre d'un mortier d'imperméabilisation **Weber** en intérieur. **weber.dry plus** permet de cristalliser et de fermer tous les pores ou espaces creux du support afin d'éviter que l'eau ne s'infilte dans la cave en béton.



Les maçonneries enterrées sont aussi très souvent humides. Différentes causes sont possibles : la partie extérieure des murs n'est pas protégée contre l'arrivée d'eau, les joints ne sont pas suffisamment solides ou des fissures sont déjà apparentes dans la maçonnerie. Il en résulte que l'eau dissout les sels contenus dans le terrain extérieur, les dépose progressivement dans le mur et le passage d'eau entraîne la formation d'efflorescences. A nouveau, et dans ce cas, un mortier d'imperméabilisation par l'intérieur, tel que **weber.dry enduit**, est la solution. Ce mortier résiste à la pression de l'eau, l'empêchant ainsi de s'infiltrer dans la maçonnerie. Il est appliqué en épaisseur suffisante afin d'obtenir une surface plane et davantage esthétique.



Dans ces deux cas, une attention toute particulière doit être apportée au niveau des scellements ou des passages de tuyaux, qui sont des points faibles favorisant le passage de l'eau.

Comment imperméabiliser par l'extérieur les maçonneries enterrées ?

Il est tout aussi possible d'imperméabiliser les murs enterrés, par l'extérieur. En cas de rénovation, cette pratique n'est que très difficilement réalisable, et pour le moins, très coûteuse. En construction neuve, par contre, l'imperméabilisation par l'extérieur est une solution très intéressante.

En cas absence d'une imperméabilisation, les problèmes

rencontrés peuvent être les suivants :

- les maçonneries de parpaings ne résistent pas à la pression ou contre-pression d'eau à cause de leur porosité
- l'absence de gorge à la jonction mur-sol et mur-mur ainsi qu'aux joints de parpaings, favorise la pénétration de l'eau
- les scellements ou passages des tuyaux sont des points faibles favorisant le passage de l'eau.



Il est donc indispensable d'imperméabiliser les murs extérieurs aussi mais en tenant compte des recommandations suivantes :

- le niveau le plus bas de l'ouvrage est en toute circonstance au-dessus du niveau le plus haut des eaux
- des dispositions doivent être prises pour éviter l'accumulation des eaux le long des murs périphériques (avec un bon drainage, par exemple).

L'imperméabilisation devra résister à la pression/contre-pression de l'eau et à l'infiltration des eaux de ruissellement, aux remblaiements et au caractère agressif des terres et des eaux souterraines (pH). **weber.dry plus** ou **weber.dry enduit** (selon le type d'application ou d'épaisseur nécessaire) s'accommodent parfaitement de ces contraintes.

Enfin, une troisième possibilité est l'utilisation d'une membrane et d'un vernis bitumineux **weber.dry BV** qui protègent et imperméabilisent les fondations et les murs enterrés.

Ces traitements conviennent aussi pour les piscines

Les parois en béton ou blocs à bancher ne suffisent pas à garantir l'absence d'infiltration ou de fuite d'eau. Les points singuliers tels que les vidanges, arrivées d'eau et hublots sont des points faibles pour l'étanchéité. De plus, la structure en béton peut aussi présenter quelques points critiques tels que les liaisons murs-radier, les angles et les joints. C'est pourquoi, ici encore, un mortier d'imperméabilisation **Weber** (voir ci-dessus) s'avère nécessaire.



En conclusion, la lutte contre les infiltrations d'eau reste essentielle mais difficile. Elle nécessite de tenir compte de beaucoup de facteurs afin d'obtenir une bonne imperméabilisation. Idéalement une imperméabilisation devrait se faire à la fois à l'extérieur mais aussi à l'intérieur, car il vaut tou-jours mieux prévenir ... que guérir!

Consulter la fiche technique des produits dans le guide **weber** et sur www.weber-belgium.be !

WZC Sint-Antonius à Leeuw Saint Pierre

A l'emplacement actuel de la maison de retraite de Leeuw Saint Pierre, une nouvelle maison de repos moderne est en cours de construction. Le bâtiment actuel devant rester opérationnel, la nouvelle construction se déroule en 3 phases.



La nouvelle maison de repos, située dans la rue Jules Sermont à Leeuw Saint Pierre, comptera 119 lits, une maison de jour pour seniors, 25 résidences-service et 5 lieux de vie pour des séjours de courte durée.

L'entreprise générale **Jan De Nul** a été désignée pour la réalisation des travaux qui ont démarré depuis 2009. La façade de 4.000 m² sera maçonnée avec le mortier à plein-bain **weber.mix MR 342**. **Jan De Nul** a déjà réalisé plusieurs chantiers avec le mortier à plein-bain **Weber** et est déjà clairement convaincu des avantages apportés par ce produit.

Avec **weber.mix MR** les maçons savent directement parachever la façade, c'est-à-dire maçonner et jointoyer en une seule fois, au lieu de devoir d'abord maçonner la brique traditionnellement puis la rejointoyer dans un second temps à l'aide d'un mortier de jointoiement. Cette méthode de travail représente un gain de temps considérable et permet d'épargner à la fois sur le coût des échafaudages, qui sont nécessaires pendant moins longtemps, mais aussi sur le coût de produit et de main d'œuvre pour le jointoiement ; celui étant directement effectué par l'entrepreneur en charge du montage des briques.

weber.mix MR est un mortier à plein-bain coloré contenant du trass, un additif qui retient plus longtemps la chaux libre pendant le durcissement du mortier, et qui permet de réduire considérablement les risques d'efflorescence. Le mortier est aussi hydrofugé dans la masse et adapté à la capacité d'absorption de la brique, garantissant ainsi un meilleur empilage. **weber.mix MR** est disponible en 25 couleurs standard, compatibles avec tous les types de briques de façade disponibles en Belgique. Le mortier est fourni en silo ou en sacs de 25 kg. La finition de **weber.mix MR** peut être effectuée de différentes façons : soit à l'aide d'un rouleau à jointoyer, soit avec un fer à jointoyer, au fur et à mesure de son application. Le joint peut être aussi brossé pour une finition plus rustique ou gratté pour une finition traditionnelle.



La gare de Bruges

CEI-De Meyer et Interbuild, 2 entreprises du Groupe Royal Néerlandais BAM, ont obtenu ensemble, avec THV De Boeverie, le contrat de rénovation de la gare de Bruges, pour un montant total de travaux avoisinant les 52 millions d'euros. Les travaux, répartis en 3 phases, devraient être terminés pour le printemps 2011.



Rénovation et extension

La gare affichait, en 2007, le 10^{ème} taux de fréquentation de voyageurs le plus important en Belgique et on estime que ce taux ne cessera d'augmenter dans les années à venir. Depuis septembre 2004, l'état général de cette gare se dégradait, un lifting en profondeur ainsi qu'une extension s'avéraient nécessaires. Afin de réaliser rapidement l'accès sous les quais, l'entrée principale d'origine a été élargie de 12 m offrant ainsi davantage d'aisance aux voyageurs tout comme aux commerces qui y sont implantés. L'accès aux quais complètement rénovés comporte de nouveaux escaliers et tapis roulants ainsi que des ascenseurs plus particulièrement destinés aux personnes à mobilité réduite aux voyageurs avec des poussettes d'enfants ou portant de lourds bagages. Un système de caméras de surveillance a aussi été installé. Ces travaux ont été achevés en mai 2009. A l'arrière de la gare, un deuxième accès principal a été construit avec des guichets, un parking souterrain pouvant accueillir 800 voitures et 1000 vélos ainsi qu'un grand complexe de bureaux. Ce bâtiment sera complètement opérationnel pour fin 2010 - début 2011.



Les environs de la gare

Un nouveau complexe a été réalisé sur la place de la gare. Après les travaux de démolition de la façade latérale de la gare réalisés en milieu d'année 2007, la construction du nouveau complexe a pu ainsi démarrer fin 2007. Ce complexe comprend des magasins, des appartements et un hôtel complètement opérationnel depuis le printemps 2010. Par la même occasion, un grand parc à vélos d'une capacité de 1800 emplacements, dont 350 bénéficiant d'une surveillance, a été aménagé. Il s'agit de la première phase de développement d'un nouveau quartier multi-fonctionnel situé à côté de la gare. L'aménagement d'un parc au-dessus du parking fait aussi partie de ce vaste projet.

La maçonnerie

Pour la réalisation de ces travaux, la société **THV De Boeverie** a utilisé le mortier de maçonnerie **weber.mix MM 302 E** pour le montage de 13.000 m² de briques de façade. **weber.mix MM 302 E** est un mortier de maçonnerie, fin, pour briques normalement et moyennement absorbantes. La façade a ensuite été rejointoyée avec le mortier de jointoiement **Beamix***. De part sa taille impressionnante et la durée de réalisation des travaux, ce chantier représente une magnifique référence pour **Weber**.

* Ce produit est désormais disponible sous l'appellation **weber.ter brick**, mortier de jointoiement coloré pour façade Weber

La société de carrelages Devos et Weber : ensemble pour l'avenir !

La société de carrelages Devos possède depuis plus de 20 ans une image forte à Courtrai et dans ses environs. Avec une salle d'exposition de 920 m², cette société propose un des plus grands choix de matériaux haut de gamme dans le secteur du carrelage. La société de carrelages Devos est également un pionnier dans l'offre de carrelages de qualité exclusive.



Bien que principalement orientée vers les architectes (d'intérieur), les entreprises de décoration ou de coordination spécialisées en conception globale, la société de carrelages Devos s'adresse de plus en plus aux particuliers. Afin de les conseiller au mieux dans leurs choix, la société de carrelages Devos a développé le concept «Architeek» qui occupe une place centrale dans leur salle d'exposition. C'est un endroit attrayant et confortable où les clients peuvent être créatifs en combinant les matériaux, les couleurs et les formats, sans devoir arpenter toute la salle d'exposition.

La société de carrelages Devos s'occupe également de la pose de ces carrelages. Elle dispose d'un propre service de pose composé d'une équipe de 13 carreleurs expérimentés constamment formés. Cette équipe est complétée par une quinzaine de sous-traitants auxquels ils font appel.

La stratégie de la société de carrelages Devos est de présenter une offre exclusive complétée par un service irréprochable ainsi que d'un très haut niveau de qualité. Des délais de livraison réduits, le respect scrupuleux de ces délais, la garantie des produits et de leurs caractéristiques, tout comme la connaissance technique des matériaux ou un excellent suivi, font naturellement partie du service complet proposé à leurs clients.

La société de carrelages Devos a choisi les solutions Weber pour la pose de leurs carrelages en raison des livraisons rapides, de la largeur de la gamme proposée et du support technique apporté par Weber. La société de carrelages Devos et Weber : une collaboration de haut niveau !



Tegelbedrijf DEVOS
Hoevestraat 35 - Courtrai
Tél : 056 24 90 10

Ouverture de la nouvelle filiale Costermans

Le 1^{er} février 2010, **Bouw.punt Costermans** a ouvert une nouvelle filiale à Kalmthout (zone industrielle Bosduin), dont la direction est assurée par **Danny Elst**. Dans cette nouvelle filiale, le département Bouwpunt a été inauguré le 15 avril. Il s'agit d'un magasin permettant aussi bien aux particuliers qu'aux professionnels de venir s'approvisionner dans une large gamme de produits de peinture, d'outillage ou encore de solutions pour la pose des carrelages. Une attention particulière est apportée au conseil pour les solutions les mieux adaptées aux problématiques rencontrées et à leur bonne mise en œuvre.



Danny Elst - Costermans
Robby Gerrits - Weber

Le département **Bouwpunt** est l'endroit idéal pour les produits **Weber**. Nous y avons donc installé une dizaine de mètres linéaires de «Weber in the shop».

Formation Van den Broeck à Lier

Le 27 mai, **Uni-mat Van den Broeck à Lier** a organisé, en collaboration avec **Weber**, une soirée de formation concernant les «Mortiers de Construction» pour des entreprises générales de construction ainsi que pour son propre personnel.



Sur base d'une session pratique, l'attention a principalement été portée sur les différences entre les mortiers-colles pour briques (**weber.mix MC 391-392**), les mortiers à joints fins (**weber.mix MF 352-352**) et les mortiers à plein-bain (**weber.mix MR 341-342-343**).

Les 52 entrepreneurs et la dizaine de collaborateurs de **Van den Broeck** présents ont pu profiter de démonstrations pratiques données par l'équipe **Weber**. La formation a été clôturée par un collation conviviale au tapasbar.

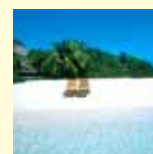
Une excellente occasion pour **Van den Broeck à Lier** et **Weber** d'apporter une information pertinente et professionnelle concernant ces mortiers de construction auprès de leurs clients.

Fermetures pour congés d'été

Dans le cadre des congés annuels du bâtiment, nous souhaitons vous informer de la période de fermeture suivante :

L'ensemble de la société sera fermée du 19 juillet au 23 juillet 2010 inclus

Nous vous invitons à en tenir compte afin de pouvoir anticiper en conséquence vos commandes les plus urgentes. Notre équipe commerciale se tient à votre entière disposition pour toute assistance complémentaire.



Vous souhaitez plus d'informations sur notre société et les solutions **Weber**, ou sur un des articles dans cette lettre d'information? N'hésitez pas à nous contacter : par téléphone - 02 254 78 54, par fax - 02 254 78 55 ou par mail - info@weber-belgium.be